

## Yurt Dışı Piyasalara İlişkin Veriler

Kapanış

Fark (%)

|                            |           |       |
|----------------------------|-----------|-------|
| Nasdaq 100 Endeksi         | 23.231,11 | -0,79 |
| Dow Jones Endeksi          | 45.295,81 | -0,55 |
| S&P 500 Endeksi            | 6.419,89  | 0,07  |
| Nasdaq 100 Vadeli Kontratı | 23.313,75 | 0,17  |
| Dow Jones Vadeli Kontratı  | 45.176,00 | -0,39 |
| S&P 500 Vadeli Kontratı    | 6.426,75  | 0,02  |
| Ons Altın                  | 3531,12   | -0,07 |
| Ons Gümüş                  | 40,76     | -0,32 |
| Gram Altın                 | 4673,93   | 0,00  |
| Gram Gümüş                 | 53,94825  | -0,25 |
| USDTRY Paritesi            | 41,1687   | 0,07  |
| EURTRY Paritesi            | 47,9261   | 0,10  |
| EURUSD Paritesi            | 1,1630    | -0,09 |
| GBPUSD Paritesi            | 1,3366    | -0,20 |
| USDJPY Paritesi            | 148,67    | 0,21  |

## Sabah Notları

- ✓ Bu sabah CDS 270,99 bandında seyrediyor. Borsa İstanbul'da yatay açılış beklentimizle beraber 10950 puanı direnç, 10780 seviyesini ise destek olarak takip ediyoruz.
- ✓ Haftalık Model Portföy : ASTOR,BERA(\*),GUBRF(\*),ISDMR(\*),LMKDC(\*)

## Ekonomi, Sektör ve Hisse Senetlerine Dair Gelişmeler

- ✓ ORGE- Proje Bedel Artışı Hk

## TAHVİL PİYASALARINDA RİSK İŞTAHI AZALDI

## Yurt İçi Piyasalara İlişkin Veriler

Kapanış

Fark (%)

|                                              |           |       |
|----------------------------------------------|-----------|-------|
| Bist 100 Endeksi                             | 10.877,52 | -3,57 |
| Bist 30 Endeksi                              | 11.905,73 | -4,02 |
| Bist 100-30 Endeksi                          | 19.420,21 | -2,40 |
| Bist Tüm-100 Endeksi                         | 52.444,59 | -1,93 |
| Bist 100 Endeksi Fiyat/Kazanç Oranı          | 15,45     | -3,57 |
| Bist 100 Endeksi Piyasa/Defter D. Oranı      | 1,32      | -3,57 |
| Borsa İstanbul Yabancı Takas Oranı           | 40,10     | -0,27 |
| Borsa İstanbul 100 Endeksi Risk Skoru        | 10,00     | 11,11 |
| Borsa İstanbul Sınai Endeksi Risk Skoru      | 40,00     | 0,00  |
| Borsa İstanbul Bankacılık Endeksi Risk Skoru | 23,00     | 0,00  |

Küresel piyasalar, tahvil piyasalarında derinleşen satış baskısının diğer varlık gruplarını da etkilemesiyle negatif seyrediyor. Dünya genelinde uzun dönemli tahvil faizleri yükselmeye devam ediyor. (Tahvil fiyatı düştükçe tahvil faizi artarken, tahvil fiyatı arttıkça tahvil faizi düşüyor. Getiri, kupon ödemeleri haricinde tahvillerin alışı ve satış fiyatı arasındaki marjdan elde ediliyor.) Bu durum, dünya genelinde süregelen enflasyon endişeleri, jeopolitik riskler ve bu risklere bağlı artan harcama ihtiyacından kaynaklanıyor.

ABD Merkez Bankası (Fed) yetkililerinin işgücü piyasasındaki zayıflamayı dikkate alarak faiz indirimlerine yeniden başlayacaklarına ilişkin sözle yönlendirmeleri geçen haftalarda risk iştahını destekledi. Buna karşın, enflasyona ilişkin risklerin istenilen ölçüde zayıflamaması fiyatlamaları zorlaştırıyor. ABD'nin 10 ve 30 yıllık tahvil faizi son üç işlem gününde yukarı yönlü hareket ederken, piyasalarda güvenli liman görevinin altına yüklendiği görülüyor. Altının ons fiyatı son 6 işlem gününde de yükselirken, bugün 3.547 dolarla rekor tazeledi.

Yurt içinde ise dün Cumhuriyet Halk Partisi İstanbul Kongresi'nin iptal edilmesi ve yönetimin görevden alınması sonrası satış baskısı artarken, bugün gözler açıklanacak enflasyon verilerine çevrildi. Bugünkü verilerin gelecek hafta Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasının (TCMB) alacağı faiz kararı üzerinde etkili olması beklenirken, siyasi gelişmeler de yakından takip ediliyor.

## Türkiye CDS ve Kredi Notları

Not / Puan

Görünüm

|                                         |        |         |
|-----------------------------------------|--------|---------|
| Türkiye 5 Yıllık Kredi Risk Primi - CDS | 270,99 | --      |
| S&P Global Türkiye Not Görünümü         | BB-    | Durağan |
| Fitch Türkiye Not Görünümü              | BB-    | Durağan |
| Moody's Türkiye Not Görünümü            | Ba3    | Durağan |

| Saat  | Makro Ekonomik Gelişmeler      | Beklenti | Önceki |
|-------|--------------------------------|----------|--------|
| 10:00 | Türkiye Tüketici Fiyat Endeksi | 1,79%    | 2,06%  |
| 21:00 | ABD Bej Kitap Raporu           |          |        |

Ekonomi ve Sektörlere Dair Haber Akışları - Gelişmeler

## Şirketlere Dair Haber Akışları - Gelişmeler

## ✓ ORGE- Proje Bedel Artışı Hk

Şirketimizin devam eden işleri arasında yer alan Mandarin Oriental Etiler Projesi'nde, İşveren Astaş - Yapı ve Yapı Adi Ortaklığı ile devam eden 335.467.161 TL tutarındaki sözleşme büyüklüğü, İşveren ile yapılan anlaşma çerçevesinde, 92.469.733 TL keşif artışıyla 427.936.894 TL olarak revize edilmiştir.

İşin 31.05.2026 tarihine kadar bitirilmesi planlanmaktadır.

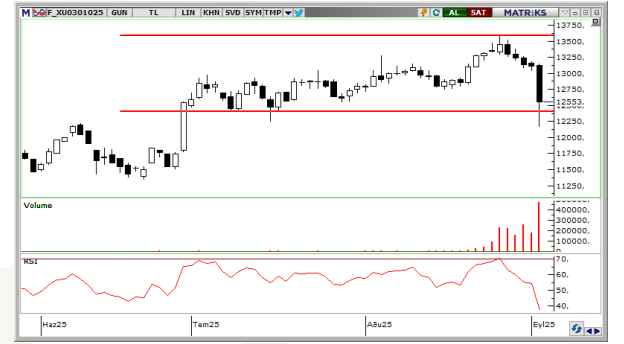
## Borsa İstanbul 100 Endeksi Teknik Görünümü

Borsa İstanbul 100 Endeksi haftanın ikinci işlem gününü yüzde -3,57 değişim göstererek günü 10877 seviyesinden tamamladı. Güne yükselişle başlayan endekste seans içerisinde satıcılı seyir etkili olurken, kapanışa doğru gelen tepki alımlarıyla beraber endeks 50 günlük hareketli ortalamasının üzerinde kapanış yaptı. Hacim 208,6 milyar TL ile bir önceki işlem gününe göre artış gösterdi. Endeks gün içerisinde en yüksek 11331 seviyesini test ederken, en düşük 10616 seviyesine geriledi. Haftanın üçüncü işlem gününe başlarken, Geri çekilmelerin devam etmesi durumunda ise sırasıyla 10780 ve 10500 seviyesi destek olarak takip edilebilir. yukarı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda ise 10950 ve 11250 seviyeleri direnç olarak izlenebilir.



## VIOP 30 Endeks Kontratı Teknik Görünümü

VIOP'ta BIST 30 Ekim Endeks kontratı yüzde -4,25 azalışla günü 12553 seviyesinden tamamladı. Gün içerisinde endeks kontratı en düşük 12172 seviyesini görürken en yüksek 13149 seviyesine çıktı. VIOP'ta BIST 30 Endeks kontratının bugün öncelikli direnç noktası 12760 olurken bu seviyenin kırılması ve yukarı yönlü hareketin devam etmesi durumunda 12900 direnç olarak takip edilebilir. Olası düşüş hareketlerinde ise sırasıyla 12450 ve 12250 destek olarak izlenebilir.



## Ons Altın Teknik Görünümü

Ons Altın Çarşamba günü sabah saatlerinde yüzde 0,03 değişim ile 3534,86 seviyesinden işlem görmektedir. Gün içerisinde endeks en düşük 3526,45 seviyesini görürken en yüksek 3547,22 seviyesine ulaştı. Ons Altın 'da bugün 3545,9 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin aşılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 3566,67 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 3525,13 öncelikli destek olurken 3515,4 ve 3504,36 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



## EURUSD Teknik Görünümü

EURUSD Paritesi Çarşamba günü sabah saatlerinde yüzde -0,06 değişim ile 1,1633 seviyesinden işlem görmektedir. Gün içerisinde endeks en düşük 1,1622 seviyesini görürken en yüksek 1,165 seviyesine ulaştı. EURUSD Paritesi 'nde bugün 1,1648 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin aşılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 1,1662 ve 1,1675 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 1,1621 öncelikli destek olurken 1,1608 ve 1,1593 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



## Haftalık Model Portföyde Yer Alan Hisseler

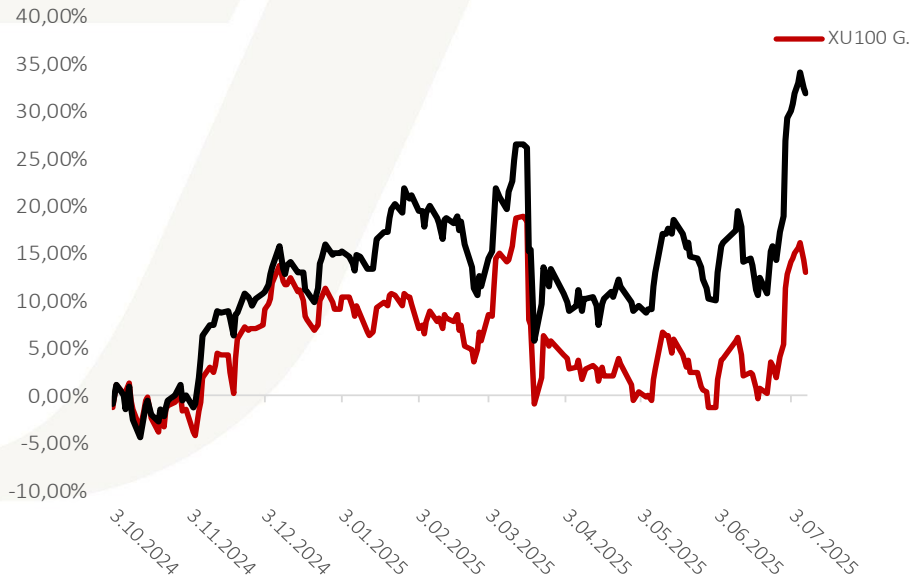
| Hisse | Öneri Tarihi | Hisse Kapanış | Zarar - Kes | Hedef Fiyat |
|-------|--------------|---------------|-------------|-------------|
| ASTOR | 1.09.2025    | 118,10        | 112,00      | 128,00      |
| BERA  | 1.09.2025    | 18,01         | 16,20       | 23,00       |
| GUBRF | 1.09.2025    | 291,50        | 276,00      | 327,00      |
| ISDMR | 1.09.2025    | 40,04         | 36,00       | 53,00       |
| LMKDC | 1.09.2025    | 29,60         | 26,50       | 40,00       |

\*BERA, GUBRF, ISDMR ve LMKDC hisseleri Katılım Endeksi'ne uygundur

## 12 Aylık Model Portföyde Yer Alan Hisseler ve Performansı

| Hisse | Coverage Tarihi | Kapsam   | Öneri | Öneri  | Hedef Fiyat | Potansiyel Getiri | Tüm Z. Getiri | Kapanış |        |
|-------|-----------------|----------|-------|--------|-------------|-------------------|---------------|---------|--------|
| AKBNK | 22.05.2025      | Model P. | AL    | 53,65  | 67,60       | -                 | 0,01          | 27,21%  | 68,25  |
| ASELS | 3.10.2024       | Model P. | TUT   | 56,11  | 162,60      | -                 | 0,11          | 226,68% | 183,30 |
| CIMSA | 3.10.2024       | Model P. | TUT   | 31,72  | 65,50       | -                 | 0,35          | 52,59%  | 48,40  |
| EKGYO | 6.12.2024       | Model P. | AL    | 13,38  | 19,78       | -                 | 0,04          | 54,71%  | 20,70  |
| MAVI  | 3.10.2024       | Model P. | AL    | 42,80  | 62,40       | -                 | 0,40          | 4,39%   | 44,68  |
| MGROS | 3.10.2024       | Model P. | AL    | 431,99 | 804,91      | -                 | 0,66          | 12,44%  | 485,75 |
| PGSUS | 3.10.2024       | Model P. | AL    | 225,10 | 381,21      | -                 | 0,53          | 10,62%  | 249,00 |
| TCELL | 3.10.2024       | Model P. | AL    | 87,18  | 156,81      | -                 | 0,65          | 8,74%   | 94,80  |

Bist100 ve Model Portföy Performans Görünümü



# Ahlatcı Yatırım Araştırma Departmanı Tarafından Hazırlanmıştır.

Bizi seçtiğiniz için teşekkürler.

## GENEL MÜDÜRLÜK

### İstanbul Genel Müdürlük Merkez Ofis

Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevfik İleri Caddesi  
No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye / İstanbul

## ŞUBELERİMİZ

### İstanbul Sarıyer Şube

Sarıyer Mahallesi Meserburnu Caddesi No: 25 Sarıyer / İSTANBUL

### Çorum Şube

Gülübey Mahallesi, Eğridere Sokak No:17 Merkez / ÇORUM

## İRTİBAT BÜROLARIMIZ

### Ankara İrtibat Bürosu

Söğütözü Caddesi No:2 Koç Kuleleri B Blok No:16 Söğütözü Çankaya/  
ANKARA

### Denizli İrtibat Bürosu

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Bina No: 53 Kat:4 Bağımsız Bölüm  
Pamukkale/DENİZLİ

### Isparta İrtibat Bürosu

Çelebiler Mahallesi, Cadde 112, No:7, İç Kapı No: 11, 32000 Merkez/  
ISPARTA

### İstanbul Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu

Feneryolu Mahallesi Gazi Muhtar Paşa Sk. No:59 Feneryolu Sitesi  
D:204 K:2 Kadıköy/İstanbul

### İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu

Göktürk Merkez Mah. İstanbul Cad. Telekom Sk. No:2 İç Kapı No: 36  
34077 Eyüpsultan/İSTANBUL

### İstanbul Maslak İrtibat Bürosu

Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak T4a Blok  
Kat: -1 NO: 256 Maslak 34485 Sarıyer / İSTANBUL

### İzmir İrtibat Bürosu

Mansuroğlu Mah. 1593/1 Sok. Lider Centrio C Blok No:6 K2:D17  
Bayraklı/İZMİR

### Gaziantep İrtibat Bürosu

Batıkent Mah. Kürşat Tüzmen Bulvarı 9075 Sok. Trio Terrace Kat : 1 B  
Blok NO:31 Şehitkamil/GAZİANTEP

### Konya İrtibat Bürosu

Musella Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi K:13 N:2/18  
Selçuklu/KONYA

Mersis No: 0010056453000026

## Sermaye Piyasası Kurulunun "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar" Hakkında Tebliği Uyarınca Yayınlanması Zorunlu Olan

Burada yer alan yatırım, bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.